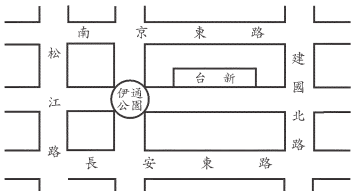


親自辦理地址：台北市建國北路一段96號B1
(由92巷進入)
郵寄辦理地址：10499台北郵政第46-300號信箱
六福開發股份有限公司服務代理人
台新國際商業銀行股份有限公司 服務代理部
台新銀行網址：www.taishinbank.com.tw
電話：(02)2504-8125(分機：6301~6306)
語音查詢專線：(02)2516-9990公司代號:006
證券代號：2705

營業時間：
星期一至星期五
上午9:00~下午5:00
公車站名：建國北路口
306、307、604、672、
282、292、266、棕9



國內郵資已付
台北郵局許可證
台北字第 580 號
印刷品
無法投遞無需退回

股東 台啓

六福開發股份有限公司一百零一年股東常會議事錄

時間：一百零六年六月十七日(星期五)上午九時整。
地點：新竹縣關西鎮仁安里拱子溝六十號(六福村主題遊樂園)
出席：親自及委託出席股東代表股份總數為178,828,087股，佔本公司已發行股份總數290,241,001股之61.61%。
列席：郭律師惠吉、謝律師宗翰、郭會計師欣怡。

主席：莊村徽 記錄：陳佳卉

- 一、宣布開會：(報告出席股份總數已逾法定股數，宣布開會)
- 二、主席致詞：(略)
- 三、報告事項：
 - 1.九十九年度營業報告書(詳附件)，敬請 洽悉。
 - 2.九十九年度監察人查核報告書(詳附件)，敬請 洽悉。
 - 3.九十九年度背書保證辦理情形(詳議事手冊)，敬請 洽悉。
- 四、承認事項：
 - 第一案 董事會提
案由：九十九年度營業報告書、財務報表暨合併報表案，提請 承認。
說明：(一)依本公司九十九年度營業報告書、資產負債表、損益表、股東權益變動表、現金流量表及母子公司合併財務報表業經本公司董事會編造完竣。其中財務報表暨合併報表經安侯建業聯合會計師事務所宛惠植、吳秋華會計師查核簽證完竣，連同營業報告書送請監察人查核完畢，並出具書面查核報告書在案。
 - (二)營業報告書、會計師查核報告、財務報表暨合併報表(詳附件)。
 - (三)提請 承認。

- 決議：經主席徵詢全體出席股東無異議照案通過。
- 第二案 董事會提
案由：九十九年度盈虧撥補案，提請 承認。
說明：本公司九十九年度盈虧撥補案(詳附件)。
- 決議：經主席徵詢全體出席股東無異議照案通過。
- 五、臨時動議：經主席徵詢全體出席股東，無臨時動議提出。
- 六、散會：同日上午九時二十四分，主席宣布散會，獲全體出席股東無異議通過。

(附件)

營業報告書

- (一)關西總公司
九十九年度六福村主題遊樂園參觀人數一、一三六、五三三人，較九十八年度參觀人數一、二二五、二三五八人，減少八、七〇二人，減少幅度約七、二四％。關西六福莊九十九年住房率四六、四二％。關西總公司營業收入一、〇六九、三七六千元，佔公司總收入四一、一八％。較九十八年度七六二、八七九千元，增加三〇六、四九七千元，增加幅度的四〇、一八％。其中營建收入一七、八五、〇元，佔關西總公司收入的一六、六九％。園遊收入五、〇、二八〇千元，佔關西總公司收入的四七、七二％。客房收入一五、五四九千元，佔關西總公司收入的〇、八一％。餐飲收入一九二、二八二千元，佔關西總公司收入的一七、九八％。其他收入七二、七四五千元，佔關西總公司收入的六、一八％。
- (二)台北分公司
九十九年度六福客棧接待旅客一二五、八四三人，較九十八年度接待旅客一二〇、九二四人，增加四、九一九人，增加幅度四、〇七％。九十九年度住房率八四、一七％。較九十八年度住房率七八、四九％，增加五、七七％。台北分公司營業收入二二一、九四三千元，佔公司總收入的八、五五％。較九十八年度收入二一六、〇一千元，增加五、九三三千元，增加幅度的二、七五％。其中客房收入一三、五七四千元，佔台北分公司收入的五一、一七％。餐飲收入九二、一六六千元，佔台北分公司收入四一、九六％。其他收入一五、二四三千元，佔台北分公司收入的六、一八％。
- (三)長春分公司
九十九年度長春分公司營業收入七、七七二千元，佔公司總收入的〇、三％。
- (四)南京分公司
九十九年度六福宮棧接待旅客一一九、七四〇人，較九十八年度接待旅客一一三、七六四人，增加五、九七六人，增加幅度的五、二五％。九十九年度住房率七八、七％。較九十八年度住房率七〇、六％，增加八、一％。南京分公司營業收入一、二一一、〇二五千元，佔公司總收入的四六、四％。較九十八年度收入九七五、六一千元，增加二、三五四千元，增加幅度的二四、一三％。其中客房收入四六、〇四二千元，佔南京分公司收入的三八、〇四％。餐飲收入六八、三四九千元，佔南京分公司收入五八、一八％。其他收入六三、四六二千元，佔南京分公司收入的五、二四％。
- (五)海口分公司
九十九年度住房率三五、八六％。較九十八年度住房率三二、三八％，增加三、四八％。營業收入八六、五五五千元，佔公司總收入的三、三三％。其中客房收入五七、五六五千元，佔墾丁六福莊收入的六六、五一％。餐飲收入二三、八九一千元，佔墾丁六福莊收入的二七、六％。其他收入五、〇九九千元，佔墾丁六福莊收入五、八九％。

二、財務報告：

- (一)截至九十九年十二月三十一日止本公司總資產共為八、一四八、八三三千元，其中負債總額為四、二一一、〇五八千元，佔總資產五一、六八％，淨值總額為三、九三二、七七五千元，佔總資產四八、三二％。

- (二)損益部份：
九十九年度營業收入二、五九六、六七一千元，扣除營業成本一、五七六、三三八千元(成本率六〇、七一％)，營業毛利一、〇二〇、三三一千元(毛利率三九、二九％)，扣除營業費用八五九、三二六千元(費用率三三、〇九％)，營業淨利為一六〇、九八七千元(營業淨利率六、二％)，加營業外收入及利益三八、一〇六千元，減營業外費用及損失六一、六五五千元，本期稅前純益為一三二、四二二千元(稅前純益率五、二九％)，本期淨利為一二〇、五四二千元。
- (三)預算執行情形：依法令規定無須對外公告。

三、展望：

六福客棧

將著重市場區隔及差異化，加強客棧特色，結合各餐廳主題推廣各式專案，並著手將客棧自製商品藉由網購通路販售。加強由關係企業及外部資源合作作成異業結盟，鎖定日本及亞洲、中國市場及國內觀光客拓展市場規模；而國賓影城長春影院的轉型，預計將帶動遠遼商發展，將能吸引更多年輕族群前來，開發年輕客層，增加客棧競爭力。

六福村主題遊樂園

訴求夢幻歡樂的六福村主題遊樂園目前規劃有『美國大西部』、『南太平洋』、『阿拉伯皇宮』、『非洲部落』等四大主題村，堪稱為國內真正的主題遊樂園。園內除30項以上驚險刺激的遊樂設施之外，定時演出的各項精彩歌舞表演及大型遊行、超過10間以上的五星級進地各式料理餐廳以及主題商店等，皆讓遊客置身在時空交錯的娛樂環境，亦夢幻亦現實，享受主題村內所提供的樂趣與驚喜。我們將持續努力，期待六福村能成為遊客心目中充滿活力與歡樂的製造者。行銷策略中除針對不同年齡層的遊客規劃各項主題優惠活動、每季更新園內專業級娛樂表演節目，亦將規劃新增多元化遊樂設施，期望能建立更優質以及多元化的品牌形象予遊客，使其每次造訪都能有新奇及嶄新的遊園體驗。未來將持續投入極大心力營造樂園異國風情的擬真感受，規劃各項推廣出的大型表演秀、2-3年增加新的遊樂設施等等，達到永續經營的目標。

六福皇宮 The Westin Taipei

時值市場需求減少及客戶預算緊縮，為因應有限的商務客源成長，飯店須重新定位及機動調整房價政策以有效開發新客源。在商務客層方面，積極拓展MICE(住房加會議)的商機；爭取醫藥週邊會議及餐飲，提昇週末住房業績；參加全球廣告行銷活動，提高國外旅客訂房需求，並已建立Starwood Privilege會員銷售體制，結合國外Starwood Hotels之資源，不定期推出套房住房專案以提高淡季及周末假日之住房率。在休閒客層方面，周末假日以特典產品爭取更多房價較高的日本旅客造住，同時增加兩家操作香港周末旅行團的業者，以更多元的通路開發商機。

墾丁六福莊渡假旅館

在結合六福旅遊集團旗下各分公司資源與客源下，除實質建立觀光休閒市場的地位以及高品質形象，更積極提昇墾丁六福莊曝光率至國際市場；並於短時間內塑造出五星級精品觀光渡假旅館之經營特色及企業文化。此外，墾丁六福莊亦致力規劃並結合周邊海邊的各類濱海活動，除增加營收亦能促進地方的繁榮，新增旅遊人氣景點。中短期業務目標將朝致力塑造精品旅館超優質的軟硬體及開發國內精英旅遊人口並進，長期則鎖定國內外無熱精緻旅遊人士全市場邁進。

關西六福莊渡假旅館

繼墾丁六福莊渡假旅館後的第二間主題渡假飯店『關西六福莊生態渡假旅館』，標榜為全亞洲唯一的生態渡假飯店，結合非洲狩獵及生態環保風格，訴求「與動物共距離的全新渡假體驗」。飯店緊鄰六福村主題遊樂園旁，依動物與生態景觀建構，客房擁有大片觀景落地窗，強調打開窗，就可以看見各式非洲放牧羣食性動物。關西六福莊以「無毒環保、回歸原始、私房景點」的概念，成功引領亞洲旅遊會享新風潮，同時也提供國內外旅遊人士全新且獨一無二的渡假體驗。

受到外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響說明，請詳參營運概況。

九十九年交通部觀光局發布國外來台觀光人數達五百五十多萬人次，顯見觀光景氣之復甦。本公司除了因景氣復甦，經營團隊更帶領全體員工努力，創造公司轉虧為盈之漂亮成績，並監事及各位股東之觀策實功不可沒。雖然國際景氣可能隨日本大地震而有所影響，但政府發展國際觀光脚步未曾減緩，近期更積極進行開放陸客來台自由行，預期未來五年內觀光人次可達千萬人次之多。另新飯店及遊樂園觀想加入分食市場經營，勢必遊樂業競爭更加激烈。本公司積極推動各項行銷計劃，開發新的客源市場，積極拓展外部的營業據點，企業中努力進行內控管理並積極節流，以期達到利潤極大化之目標，並一直維持著健全的財務結構。除了加強軟體服務，在硬體設施方面亦不斷汰舊換新，以提供顧客最佳消費場所，並積極對外拓展品牌，期能擴大營收攤平因產業特性偏高的固定費用為方向，創造出企業營收之目標，為公司創造更大獲利，以嘉惠股東，不負股東之期望。

敬祝 身體健康 萬事如意

董事長 莊村徽

經理人 莊秀石 謹啟

會計主管 施亦惠

六福開發股份有限公司 監察人查核報告書

茲 准

董事會造送本公司九十九年度營業報告書、盈虧撥補表達同安

侯建業聯合會計師事務所宛惠植、吳秋華會計師查核簽證之財務報

表等，經本監察人等查核完竣，認為尚無不符，爰依公司法第二一

九條規定，繕具報告書，敬請 鑒核

此 上

本公司一百零年股東常會

監察人：章素美

財團法人莊福文化教育基金會

代表人：黃富源

中華民國一〇〇年三月二十五日

會計師查核報告

六福開發股份有限公司董事會 公鑒：

六福開發股份有限公司民國九十九年度及九十八年十二月三十一日之資產負債表，暨截至各該日止之民國九十九年度及九十八年度之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。上開財務報表中部份採權益法評價之長期股權投資及財務報表附註十一相關之轉投資公司資訊未經本會計師查核，而係由其他會計師查核，因此本會計師對上開財務報表所表示之意見中，有關該部份被投資公司財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。採用其他會計師查核報告依權益法評價之長期股權投資，民國九十九年十二月三十一日之餘額為32,740千元，占期末資產總額之0.40%，民國九十九年度已認列之投資損失為7,260千元，占當期稅前淨利之(5.27)％。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法及商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定及一般公認會計原則編製，足以允當表達六福開發股份有限公司民國九十九年度及九十八年十二月三十一日之財務狀況，暨截至各該日止之民國九十九年度及九十八年度之經營成果與現金流量。

六福開發股份有限公司另已編製民國九十九年度及九十八年度之合併財務報表，並經本會計師出具修正式無保留意見之查核報告在案，備供參考。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：宛惠植 吳秋華

證券主管機關：台財證六字第0930106739號
核准簽證文號：(88)台財證(六)第18311號
民國一〇〇年三月二十一日

六福開發股份有限公司

民國九十九年度及九十八年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	99年度		98年度	
	金額	%	金額	%
4100 銷貨收入	\$ 2,418,151	93	2,072,740	100
4500 營建工程收入	178,520	7	-	-
營業收入淨額	2,596,671	100	2,072,740	100
5110 銷貨成本(附註十)	(1,451,502)	(56)	(1,378,430)	(66)
5510 營建成本	(124,856)	(5)	-	-
營業成本	(1,576,358)	(61)	(1,378,430)	(66)
5910 營業毛利	1,020,313	39	694,310	34
6000 營業費用(附註十)	(859,326)	(33)	(840,825)	(41)
6900 營業淨利(損)	160,987	6	(146,515)	(7)
營業外收入及利益：				
7110 利息收入	391	-	2,558	-
7122 股利收入(附註四(四))	2,374	-	3,069	-
7130 處分固定資產利益	642	-	1,064	-
7140 處分投資利益(附註四(五))	-	-	30,468	1
7160 兌換利益淨額	-	-	493	-
7210 租金收入(附註五)	5,375	-	7,888	1
7480 什項收入	29,324	1	23,104	1
營業外收入及利益合計	38,106	1	68,644	3
營業外費用及損失：				
7510 利息費用(減除已資本化之利息99年度及98年度分別為15,345千元及11,221千元)(附註四(三)(六))	(42,881)	(2)	(41,945)	(2)
7521 採權益法認列之投資損失(附註四(五))	(13,836)	(1)	(17,894)	(1)
7530 處分固定資產損失	(1,538)	-	(815)	-
7560 兌換損失淨額	(29)	-	-	-
7880 什項支出	(3,381)	-	(839)	-
營業外費用及損失合計	(61,665)	(3)	(61,493)	(3)
9700 稅前淨利(淨損)	137,428	4	(139,364)	(7)
8100 所得稅費用(附註四(十))	16,886	-	7,902	-
9600 本期淨利(淨損)	\$ 120,542	4	(147,266)	(7)
稅前		稅後	稅前	
9750 基本每股盈餘(虧損)(附註四(十二))		\$ 0.47	0.42 (0.48) (0.51)	

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

六福開發股份有限公司

中華民國九十九年度

項 目	金 額	
	小 計	合 計
期初累積盈虧	(975,511,390)	(854,969,379)
加：本期稅後純益	120,542,011	
待彌補虧損		
加：資本公積彌補虧損		0
特別盈餘公積彌補虧損		0
期末待彌補虧損		(854,969,379)

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

其他說明：擬議配發員工現金紅利、股票紅利及董監事酬勞金額：無。

會計師查核報告

六福開發股份有限公司董事會 公鑒：

六福開發股份有限公司及其子公司民國九十九年度及九十八年十二月三十一日之合併資產負債表，暨截至各該日止之民國九十九年度及九十八年度之合併損益表、合併股東權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開合併財務報表表示意見。上開合併財務報表中有關採權益法評價之長期股權投資及合併財務報表附註十一相關之轉投資公司資訊未經本會計師查核，而係由其他會計師查核，因此本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，有關該部份被投資公司財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。採用其他會計師查核報告依權益法評價之長期股權投資，民國九十九年十二月三十一日之餘額為32,740千元，占期末資產總額之0.40%，民國九十九年度已認列之投資損失為7,260千元，占當期稅前淨利之(5.27)％。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信合併財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取合併財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製合併財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估合併財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製，足以允當表達六福開發股份有限公司及其子公司民國九十九年度及九十八年十二月三十一日之財務狀況，暨截至各該日止之民國九十九年度及九十八年度之合併經營成果與合併現金流量。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：宛惠植 吳秋華

證券主管機關：台財證六字第0930106739號
核准簽證文號：(88)台財證(六)第18311號
民國一〇〇年三月二十一日

六福開發股份有限公司及其子公司

民國九十九年度及九十八年十二月三十一日

	99年度		98年度	
	金額	%	金額	%
4100 銷貨收入	\$ 2,417,922	90	2,073,372	100
4500 營建工程收入	264,442	10	-	-
營業收入淨額	2,682,364	100	2,073,372	100
5110 銷貨成本(附註十)	(1,447,884)	(54)	(1,381,799)	(67)
5510 營建成本	(196,801)	(7)	-	-
營業成本	(1,644,685)	(61)	(1,381,799)	(67)
5910 營業毛利	1,037,679	39	691,573	33
6000 營業費用(附註十)	(882,653)	(33)	(852,560)	(41)
6900 營業淨利(損)	155,026	6	(160,987)	(8)
營業外收入及利益：				
7110 利息收入	422	-	2,582	-
7122 股利收入(附註四(四))	2,374	-	3,069	-
7130 處分固定資產利益	642	-	1,064	-
7140 處分投資利益(附註四(五))	-	-	30,468	1
7160 兌換利益淨額	-	-	493	-
7210 租金收入(附註五)	4,540	-	7,132	1
7480 什項收入(附註五)	29,942	1	23,486	1
營業外收入及利益合計	37,920	1	68,294	3
營業外費用及損失：				
7510 利息費用(減除已資本化之利息99年度及98年度分別為15,510千元及11,221千元)(附註四(三)(六))	(42,881)	(2)	(41,945)	(2)
7521 採權益法認列之投資損失(附註四(五))	(7,260)	-	-	-
7530 處分固定資產損失	(1,538)	-	(965)	-
7560 兌換損失淨額	(41)	-	-	-
7880 什項支出	(3,407)	-	(1,697)	-
營業外費用及損失合計	(55,127)	(2)	(44,607)	(2)
9700 稅前淨利(淨損)	137,819	5	(137,300)	(7)
8100 所得稅費用(附註四(十))	17,277	-	9,966	-
合併總損益	\$ 120,542	5	(147,266)	(7)
歸屬於：				
合併淨損益	\$ 120,542	5	(147,266)	(7)
少數股權淨利	-	-	-	-
稅前		稅後	稅前	
9750 基本每股盈餘(虧損)(附註四(十二))		\$ 0.47	0.42 (0.48) (0.51)	

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

(附件)

六福開發股份有限公司

民國九十九年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	99年度	98年度
營業活動之現金流量：		
本期淨利(損)	\$ 120,542	(147,266)
調整項目：		
折舊及折耗費用	221,775	248,492
攤銷費用	9,630	967
呆帳費用提列數	-	967
按權益法認列之投資損失	13,836	17,894
收到權益法被投資公司現金股利	-	5,535
處分固定資產損(益)淨額	896	(249)
處分資產轉列當期損益	615	694
處分投資利益	-	(30,468)
重置準備淨提列數	16,095	7,550
營業資產及負債之淨變動：		
營業資產之淨變動：		
應收票據減少(增加)	94	(731)
應收帳款增加(減少)	(11,169)	33
其他應收款(含關係人)增加	(14,183)	(2,332)
存貨(增加)減少	(16,697)	7,038
在建房地增加	(50,715)	(4,502)
預付款項增加	(2,488)	(9,817)
其他流動資產增加	(11,296)	(3,589)
其他資產-其他(增加)減少	(1,314)	785
遞延所得稅資產減少	16,886	7,902
遞延推銷費用增加	(16,170)	(53,108)
營業負債之變動：		
應付帳款增加	21,156	6,949
應付費用(減少)增加	(105,518)	45,102
其他應付款項(含關係人)(減少)增加	(44,233)	2,971
其他流動負債增加	37,802	21,724
應計退休金負債增加(減少)	968	(7,934)
預收房地款增加	66,905	81,400
其他負債增加	173	-
營業活動之淨現金流入	253,590	205,802
投資活動之現金流量：		
增加採權益法之長期股權投資	(62,536)	(19,800)
處分採權益法之長期股權投資價款	5,266	151,250
預付長期投資款	-	(20,000)
購置固定資產	(170,457)	(215,274)
處分固定資產價款	832	1,256
存出保證金增加	(23,171)	(7,134)
購置無形資產及遞延費用	(3,029)	(2,924)
投資活動之淨現金流出	(253,095)	(112,626)
融資活動之現金流量：		
短期借款增加	550,000	280,000
舉借長期借款	552,700	1,516,000
償還長期借款	(1,003,384)	(1,842,538)
存入保證金增加	429	731
融資活動之淨現金流入(出)	99,745	(45,807)
本期現金及銀行存款淨增加數	100,240	47,369
期初現金及銀行存款餘額	191,666	144,297
期末現金及銀行存款餘額	\$ 291,906	191,666
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	\$ 57,516	54,558
減：資本化利息	15,345	11,221
不含資本化利息之本期支付利息	\$ 42,171	43,337
支付所得稅	\$ 25	22
不影響現金流量之投資及融資活動：		
一年內到期之長期負債	\$ 95,384	95,384
固定資產轉列預付款項	\$ (113)	-
不動產投資轉列在建房地	\$ -	512,870
不動產投資轉列未完工程	\$ -	77
採權益法之長期股權投資轉列其他負債	\$ -	172
預付長期投資款轉列採權益法之長期股權投資	\$ 20,000	-

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

六福開發股份有限公司及其子公司

民國九十九年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	99年度	98年度
營業活動之現金流量：		
本期淨利(損)	\$ 120,542	(147,266)
調整項目：		
折舊及折耗費用	219,444	248,606
攤銷費用	9,963	11,006
呆帳費用提列數	-	967
採權益法認列之投資損失	7,260	-
處分固定資產損(益)淨額	896	(99)
固定資產轉列當期損益	615	694
處分投資利益	-	(30,468)
重置準備淨提列數	16,095	7,550
營業資產及負債之淨變動：		
營業資產之淨變動：		
應收票據(減少)增加	(2,146)	(790)
應收帳款增加(減少)	(10,755)	(121)
其他應收款(含關係人)增加	(9,872)	(329)
存貨(增加)減少	(16,697)	7,038
在建房地增加	(124,763)	(9,669)
預付款項增加	(5,162)	(9,450)
其他流動資產增加	(13,370)	(2,179)
其他資產-其他(增加)減少	(1,314)	852
遞延所得稅資產減少	16,797	6,152
遞延推銷費用增加	(26,779)	(82,433)
在建工程減少(增加)	8,022	(4,705)
營業負債之淨變動：		
應付票據(減少)增加	(9,376)	5,016
應付帳款(減少)增加	(10,379)	19,268
應付費用(減少)增加	(105,525)	44,084
其他應付款項(含關係人)增加(減少)	10,234	(12,287)
其他流動負債增加	37,161	22,712
應計退休金負債增加(減少)	968	(7,934)
預收房地款減少	102,751	120,572
其他負債減少	214,610	186,839
營業活動之淨現金流入	(20,000)	-
投資活動之現金流量：		
增加採權益法之長期股權投資	-	151,250
處分採權益法之長期股權投資價款	-	(20,000)
預付長期投資款	(173,276)	(195,391)
購置固定資產	832	1,284
處分固定資產價款	(23,215)	(11,462)
存出保證金增加	(5,044)	(3,375)
購置無形資產及遞延費用	(220,703)	(77,694)
投資活動之淨現金流出	(220,703)	(77,694)
融資活動之現金流量：		
短期借款增加	550,000	280,000
舉借長期借款	576,200	1,516,000
償還長期借款	(1,003,384)	(1,842,538)
存入保證金增加	405	711
融資活動之淨現金流入(出)	123,261	(45,827)
匯率影響數	(97)	2
本期現金及銀行存款淨增加數	117,061	63,320
期初現金及銀行存款餘額	220,950	157,630
期末現金及銀行存款餘額	\$ 338,011	220,950
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	\$ 57,516	54,558
減：資本化利息	15,510	11,221
不含資本化利息之本期支付利息	\$ 42,006	43,337
支付所得稅	\$ 1,047	2,792
不影響現金流量之投資及融資活動：		
一年內到期之長期負債	\$ 95,384	95,384
固定資產轉列預付款項	\$ (119)	-
不動產投資轉列在建房地	\$ -	512,870
不動產投資轉列未完工程	\$ -	19
預付長期投資款轉列採權益法之長期股權投資	\$ 20,000	-

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

六福開發股份有限公司

股東權益變動表

民國九十九年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	普通股 股本	資本公積	特別盈餘公積	累積虧損	股東權益其他調整項目 累積換算 調整數	未實現 重估增值	合計
民國九十八年一月一日期初餘額	\$ 2,902,410	203	61,152	(828,245)	(3)	1,829,076	3,964,593
民國九十八年度淨損	-	-	-	(147,266)	-	-	(147,266)
外幣換算調整數	-	-	-	-	2	-	2
民國九十八年十二月三十一日餘額	2,902,410	203	61,152	(975,511)	(1)	1,829,076	3,817,329
民國九十九年度淨利	-	-	-	120,542	-	-	120,542
外幣換算調整數	-	-	-	-	(96)	-	(96)
民國九十九年十二月三十一日餘額	\$ 2,902,410	203	61,152	(854,969)	(97)	1,829,076	3,937,775

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

六福開發股份有限公司及其子公司

合併損益表

民國九十九年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	普通股 股本	資本公積	特別盈餘公積	累積虧損	累積換算 調整數	未實現 重估增值	合計
民國九十八年一月一日期初餘額	\$ 2,902,410	203	61,152	(828,245)	(3)	1,829,076	3,964,593
民國九十八年度淨損	-	-	-	(147,266)	-	-	(147,266)
外幣換算調整數	-	-	-	-	2	-	2
民國九十八年十二月三十一日餘額	2,902,410	203	61,152	(975,511)	(1)	1,829,076	3,817,329
民國九十九年度淨利	-	-	-	120,542	-	-	120,542
外幣換算調整數	-	-	-	-	(96)	-	(96)
民國九十九年十二月三十一日餘額	\$ 2,902,410	203	61,152	(854,969)	(97)	1,829,076	3,937,775

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

六福開發股份有限公司

民國九十九年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	99.12.31 金額	%	98.12.31 金額	%
資產				
流動資產：				
1100 現金及銀行存款(附註四(一)(十三))	\$ 291,906	3	191,666	2
1120 應收票據淨額(附註四(十三))	7,748	-	7,842	-
1131 應收帳款-關係人(附註四(十三)及五)	260	-	-	-
1140 應收帳款淨額(減：備抵呆帳皆為2,598千元後淨額)(附註四(十三))	40,962	1	30,053	-
1160 其他應收款	14,578	-	4,734	-
1188 其他應收款-關係人(附註五)	5,388	-	1,049	-
1200 存貨(附註四(二))	41,212	1	24,515	-
1224 在建房地(附註四(三))	568,088	7	517,373	7
1268 預付款項	148,197	2	146,820	2
1285 遞延推銷費用(附註四(三))	69,277	1	53,108	1
1286 遞延所得稅資產-流動(附註四(十))	17,894	-	-	-
1298 其他流動資產	17,938	-	6,642	-
流動資產合計	1,223,448	15	983,802	12
基金及長期投資：				
1421 採權益法之長期股權投資(附註四(五))	89,165	1	25,751	-
1425 預付長期投資款(附註四(五))	-	-	20,000	-
1481 以成本衡量之金融資產-非流動(附註四(四)(十三))	95,000	1	95,000	2
基金及長期投資合計	184,165	2	140,751	2
固定資產(附註四(六)及六)：				
成本及重估增值：				
1501 土地	473,935	6	473,935	6
1521 房屋及建築	4,076,495	50	3,906,473	49
1551 運輸設備	10,471	-	12,772	-
1571 營業器具	715,864	9	684,301	9
1573 遊樂設備	1,803,529	22	1,786,626	24
1574 第幾園藝	109,930	1	88,446	1
1622 出租資產	89,948	-	-	-
1631 租賃改良	434,121	5	436,439	6
1681 其他設備	380,604	5	340,754	4
15X8 重估增值	3,116,172	38	3,116,172	39
固定資產合計	11,211,069	137	10,845,918	138
減：累積折舊	(3,911,820)	(48)	(3,724,782)	(47)
1599 減：累計減損-固定資產	(1,086,292)	(13)	(1,086,292)	(14)
1670 未完工程及預付設備款	160,050	2	388,000	5
固定資產淨額	6,373,007	78	6,422,844	82
無形資產：				
1750 電腦軟體成本	5,167	-	5,271	-
無形資產合計	5,167	-	5,271	-
其他資產：				
1820 存出保證金(附註四(一)(十三))	246,852	3	223,681	3
1830 遞延費用	12,522	-	19,398	-
1860 遞延所得稅資產-非流動(附註四(十))	-	-	34,780	-
1880 其他資產-其他(附註四(六))	103,672	2	102,358	1
其他資產合計	363,046	5	380,217	5
資產總計	\$ 8,148,833	100	7,932,885	100

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠

六福開發股份有限公司及其子公司

民國九十九年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	99.12.31 金額	%	98.12.31 金額	%
負債及股東權益				
流動負債：				
1100 短期借款(附註四(七)(十三)及六)	\$ 338,011	4	220,950	3
1120 應收票據淨額(附註四(十三))	9,728	-	7,842	-
1131 應收票據-關係人(附註四(十三)及五)	260	-	-	-
1140 應收帳款淨額(減：備抵呆帳皆為2,598千元後淨額)(附註四(十三))	40,962	-	30,207	-
1160 其他應收款	15,519	-	5,641	-
1188 其他應收款-關係人(附註五)	41,212	1	24,515	-
1200 存貨(附註四(二))	647,303	8	522,540	8
1224 在建工程	108	-	8,130	-
1268 預付款項	151,264	2	147,212	2
1285 遞延推銷費用(附註四(三))	109,212	1	82,433	1
1286 遞延所得稅資產-流動(附註四(十))	20,065	-	-	-
1298 其他流動資產	21,043	-	7,673	-
流動負債合計	1,394,687	16	1,057,149	14
基金及長期投資：				
1421 採權益法之長期股權投資(附註四(五))	32,740	-	20,000	-
1425 預付長期投資款(附註四(五))	95,000	-	95,000	1
1481 以成本衡量之金融資產-非流動(附註四(四)(十三))	-	-	-	-
基金及長期投資合計	127,740	1	115,000	1
固定資產(附註四(六)及六)：				
成本及重估增值：				
1501 土地	473,935	6	473,935	6
1521 房屋及建築	4,040,240	48	3,902,345	49
1551 運輸設備	11,804	-	12,772	-
1571 營業器具	715,864	9	684,301	9
1573 遊樂設備	1,802,639	22	1,785,474	23
1574 第幾園藝	109,266	1	88,302	1
1622 出租資產	89,948	-	-	-
1631 租賃改良	434,121	5	436,439	5
1681 其他設備	380,841	5	340,362	4
15X8 重估增值	3,116,172	38	3,116,172	39
固定資產合計	11,174,830	135	10,840,102	136
減：累積折舊	(3,908,822)	(47)	(3,724,115)	(47)
1599 減：累計減損-固定資產	(1,086,292)	(13)	(1,086,292)	(14)
1670 未完工程及預付設備款	154,843	2	349,554	4
固定資產淨額	6,334,559	77	6,379,249	79
無形資產：				
1750 電腦軟體成本	5,537	-	5,756	-
無形資產合計	44,339	1	44,339	1
其他資產：				
1820 存出保證金(附註四(一)(十三))	255,114	3	231,899	3
1830 遞延費用	14,320	-	19,398	-
1860 遞延所得稅資產-非流動(附註四(十))	-	-	36,862	-
1880 其他資產-其他(附註四(六))	104,025	2	102,711	1
其他資產合計	373,459	5	390,870	5
資產總計	\$ 8,280,321	100	7,992,363	100

董事長：莊村徽

經理人：莊秀石

會計主管：施亦惠